



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

### LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

23.05.2024.

Nr. \_\_

### **Par nekustamo īpašumu daļu Piebalgas iela 23, Cēsis, Cēsu novads un Lapsu iela 36, Cēsis, Cēsu novads pirkšanu**

Cēsu novada pašvaldība vēlas īstenot investīciju projekta ieceri "Ielu infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam", kas ietver rotācijas apli Lapsu un Piebalgas ielas krustojumā, projekts tiks īstenots pamatojoties uz Ministru kabineta 2024.gada 16.janvāra noteikumiem Nr. 55 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākuma "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" īstenošanas noteikumi".

Rotācijas apļa izbūve skar zemes gabalus, Lapsu iela 36, Cēsis, Cēsu nov., kadastra apzīmējums 4201 004 0809, 420 m<sup>2</sup> platībā, un Piebalgas iela 23, Cēsis, Cēsu nov., kadastra apzīmējums 4201 004 0806, 260 m<sup>2</sup> platībā, kas nav pašvaldības īpašumi.

Nekustamais īpašums Piebalgas iela 23, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 004 0806, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1385 uz [redacted] vārda, lēmuma datums: 15.03.2005.

Nekustamais īpašums Lapsu iela 36, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 004 0809, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000504908 uz Latvijas valsts Valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra", nodokļu maksātāja kods 40003192154, vārda, lēmuma datums: 07.05.2023. ar atzīmi ka - 2023.gada 31.maijā noslēgts zemesgabala pirkuma līgums ar AS "Latvijas nafta", nodokļu maksātāja kods 40003003174. Ir noslēgts ZEMESGABALA LAPSU IELĀ 36, CĒSĪS, CĒSU NOVADĀ, DAĻAS ATSAVINĀŠANAS NODOMU PROTOKOLS ar ko SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" un akciju sabiedrība "Latvijas nafta" piekrīt Pašvaldības Investīciju projekta ieceres īstenošanai un būvprojekta izstrādei, un turpmāk neizvirzīs nekādas pretenzijas tā sakarā, vai kas attiecas uz būvprojektā ietvertajiem risinājumiem Zemesgabalā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 10.05.2024. priekšlikumu (prot. Nr.18) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 16.05.2024. atzinumu (protokols Nr.5), Cēsu novada dome, nolemj:

1. Konceptuāli piekrist pirkt rotācijas apļa, Lapsu un Piebalgas ielas krustojumā, izbūvei zemes gabala daļas īpašumos (saskaņā ar pielikumu):
  - 1.1. Lapsu ielā 36, Cēsis, Cēsu novadā, kadastra apzīmējums 4201 004 0809, 420 m<sup>2</sup> platībā, no SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor", vienotais reģistrācijas Nr.40003192154, juridiskā adrese - Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV – 1887.
  - 1.2. Piebalgas ielā 23, Cēsis, Cēsu novadā, kadastra apzīmējums 4201 004 0806, 260 m<sup>2</sup> platībā, no [redacted]
2. Darījuma veikšanai nepieciešamos izdevumus – Zemes ierīcības projekta izstrādi un Īpašuma uzmērīšanu sedz Cēsu novada pašvaldība.
3. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības pārvaldei un Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei organizēt un veikt lēmuma izpildi.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja: A.Ķerpe